

Nosacījumi zemes ierīcības projekta izstrādei nekustamā īpašuma “Ezeriņi”, Bērzaunes pagastā, Madonas novadā (kadastra numurs 70460090027) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 70460090027 sadalīšanai

1. Projekta robežas

Izstrādājamā zemes ierīcības projekta robežas atbilst nekustamā īpašuma “Ezeriņi”, Bērzaunes pagasts, Madonas novads (kadastra numurs 70460090027) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 70460090027 robežām.

2. Teritorijas esošā situācija un plānotā (atļautā) izmantošana

2.1. Zemes vienības platība – 2.36 ha.

2.2. Esošais nekustamā īpašuma lietošana mērķis (NĪLM) – Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101) 2.36 ha platībā.

2.3. Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 70460090027 noteikti apgrūtinājumi:

2.3.1. ceļa servitūta teritorija;

2.3.2. aizsargājamo ainavu apvidus teritorija, ja tā nav iedalīta funkcionālajās zonās;

2.3.3. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju.

2.4. Daļa zemes vienības ir meliorēta.

2.5. Atbilstoši Madonas novada teritorijas plānojumam nekustamajā īpašumā “Ezeriņi”, Bērzaunes pagastā, Madonas novadā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 70460090027:

2.5.1. Funkcionālais zonējums atbilstoši plānotai (atļautai) izmantošanai – lauku zemes (L1), un pārējās meža teritorijas (M2).

2.5.2. Noteikti apgrūtinājumi:

2.5.2.1. sarkanās līnijas;

2.5.2.2. atrodas aizsargājamo ainavu apvidus robežās.

3. Projekta mērķis

3.1. Zemes ierīcības projekts izstrādājams nekustamā īpašuma “Ezeriņi”, Bērzaunes pagasts, Madonas novads, kadastra numurs 70460090027, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 70460090027 sadalīšanai. Atdalāmās zemes vienības robežas nosakāmas saskaņā ar pievienoto zemes vienības sadalījuma skici. (1.attēls)

3.2. Nodrošināt piekļūšanu jaunveidojamām zemes vienībām līdz pašvaldības autoceļam.

3.3. Precizēt apgrūtinājumus saskaņā ar Teritorijas plānojumu, zemes robežu plānu un esošajiem apgrūtinājumiem projektējamā teritorijā.

3.4. Jaunveidoto zemes vienību (aptuveni 2.0 ha platībā) **saglabāt** esošā nekustamā īpašuma sastāvā “**Ezeriņi**”, Bērzaunes pagastā, Madonas novadā (kadastra numurs 70460090027) un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).

3.5. Jaunveidotai zemes vienībai (aptuveni 2.0 ha platībā) **piešķirt** un uz tās esošajām ēkām ar kadastra apzīmējumiem 70460090027001 un 70460090027003, **saglabāt** adresi “Ezeriņi”, Bērzaunes pag., Madonas nov., LV-4853.

3.6. Jaunizveidoto zemes vienību (aptuveni 0.36 ha platībā) **iekļaut** jauna nekustamā īpašuma sastāvā, kam piešķirt nosaukumu “**Ezermali**”, kas atrodas Bērzaunes pagastā, Madonas novadā un **noteikt** nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).

4. Projekta īstenošanas secība

4.1. nav nepieciešama.

5. Projekta sastāvs un prasības projekta noformēšanai

5.1. Projekta sastāvs atbilstoši Ministru kabineta 2016.gada 2. augusta noteikumiem Nr. 505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi”:

5.1.1. Paskaidrojuma raksts;

5.1.2. Grafiskā daļa - projekta risinājums kopplānā digitālā veidā uz robežu plāna, ietverot ceļa servitūta izveides teritoriju piekļūšanas nodrošināšanai līdz pašvaldības autoceļam, Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LKS-92 ar iekļautu nekustamā īpašuma valsts kadastra reģistra informāciju ar mēroga noteiktību M 1:10 000 vai 1:500 vai 1:1000 vai 1:2500;

5.1.3. Projekta izstrādes dokumentācija.

6. Projekta izstrādes nosacījumi

6.1. Zemes ierīcības projektu izstrādā zemes ierīcībā sertificēta persona.

6.2. Zemes ierīcības projekts jāizstrādā saskaņā ar:

6.2.1. Zemes ierīcības likumu;

6.2.2. Aizsargjoslu likumu;

6.2.3. Ministru kabineta 2016. gada 2. augusta noteikumiem Nr. 505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi”;

6.2.4. Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumiem Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”;

6.2.5. Ministru kabineta 2010. gada 28. septembra noteikumiem Nr. 916 „Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība”;

6.2.6. Ministru kabineta 2021. gada 2. jūlija noteikumiem Nr. 455 “Adresācijas noteikumi”;

6.2.7. Madonas novada teritorijas plānojumu, Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem.

6.3. Nepieciešams pieprasīt šādu Valsts un pašvaldību institūciju un inženierkomunikāciju nosacījumus zemes ierīcības projekta izstrādei:

6.3.1. Inženierkomunikāciju turētāji, kuru komunikācijas atrodas projekta teritorijā;

6.3.2. Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi.

6.4. Zemes ierīcības projekta grafiskā daļa **saskaņojama** ar:

6.4.1. Zemes ierīcības projekta izstrādes ierosinātāju;

6.4.2. Mērniecības datu centru – reģistrēt pašvaldības datubāzē;

6.4.3. Institūcijām, kuras izsniegušas nosacījumus zemes ierīcības projekta izstrādei;

6.4.4. Zemes ierīcības projekta teritorijā esošo inženierkomunikāciju turētājiem;

6.4.5. Personām, kuru intereses skar projekta risinājumi;

6.4.6. Madonas novada pašvaldības nekustamā īpašuma speciālistu (iesniedzot elektroniski parakstītu grafisko daļu).

6.5. Papildus normatīvajos aktos noteiktajam:

6.5.1. Grafiskajā daļā norāda esošos un plānoto zemes vienību nekustamā īpašuma lietošanas mērķus, tiem piekrītošās platības un adresācijas priekšlikumu;

6.5.2. Paskaidrojuma rakstā norāda atkāpes no normām, ja tādas ir, un to pamatojumu.

6.6. Projekta lietu izstrādātājs iesniedz apstiprināšanai Madonas novada pašvaldībā.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 70460090027 sadalīšanas shēma*



Datu avots: <https://www.lvmgeo.lv/kartes> 2026. gada informācija

*Shēmā norādītās platības precizējamas zemes ierīcības projekta izstrādes gaitā.



Projektētās zemes vienības



Zemes vienības robeža